

בס"ד _____ תאריך _____ שעה _____

הנדון: בחירת דירה

אני/אנו החתום/ים מטה:

שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ז. _____

שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ז. _____

כתובת _____ טלפון _____ מספר זכיה _____

מבקש/ים לרכוש מחברת י. אליה ובניו יזמות וקבלני בניין בע"מ, דירת מגורים בפרויקט "אליה ווסט", בגן יבנה (להלן: "הפרויקט").

הננו מאשרים כי הובהר לנו כדלקמן ואני מצהיר/ה ומתחייב/ת כדלהלן:

1. **הדירה אותה בחרתי/נו היא במגרש _____, בניין _____, דירה מס' _____, קומה _____, מספר חדרים _____, חניה מס' _____ בקומה _____ (המספרים זמניים).**

2. מחירה הכולל של הדירה אותה בחרתי/נו, נכון למועד בחירת הדירה, הינו: _____ ₪ (כולל מע"מ). מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכר.

ובכל מקרה, ידוע לנו כי המסמכים המחייבים הם המסמכים שייחתמו במעמד חתימת ההסכם.

3. ידוע לי/לנו כי מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל במדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום.

4. מחיר הדירה כולל מרפסת וחנייה.

5. ידוע לי/לנו כי הבחירה היא סופית וכי לא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה **מכל סיבה שהיא**.

6. ידוע לי/לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לקבלן 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה. ידוע לי/לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.

7. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הינו: ביום _____ בשעה _____ **במשרדי עו"ד משה פרסיק, ז'בוטינסקי 33 (מגדלי התאומים) רמת גן, טל: 03-7517055.**

8. אם ייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין הקבלן, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יהווה חלק מהתשלום הראשון/יוחזר לי/לנו בכפוף לביצוע התשלום הראשון (מחק את המיותר).

9. אני/ו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבי/נו האישי מיום הנפקת אישור הזכאות או כי עדכנתי/עדכנו את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי/לנו לבחור דירה בפרויקט.

10. אני/אנו מאשר/ים ומתחייב/ים ומביעים הסכמה כי אם לא אגיע/נגיע למועד חתימת החוזה שייקבע בתוך 30 יום (קלנדריים) מיום בחירת הדירה, תבוטל בחירת הדירה לאלתר. ניתן לתאם מועד לפני תום 30 יום (קלנדריים) מיום בחירת הדירה, בהסכמת הרוכש בלבד.

חתימת הרוכשים:

אני הח"מ _____ נציג החברה, מאשר כי:

1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל,

2. אני מאשר קבלת סך של: 2,000 ₪ אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה של ביטול הזכייה.

_____ חתימת נציג החברה