



מלאי הדירות בפרויקט אליה ווסט בגן יבנה

בס"ד

מגרש 301 - בנין B

דרום/מזרח	מערב/דרום	צפון/מערב/מזרח	מערב/דרום	צפון/מערב/מזרח
5	9 חופשי שוק	5	13 חופשי שוק	14 חדרים 3 879,054 מ"ר, 80.95 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה
4	7 חדרים 4 1,119,654 מ"ר, 104.56 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	11 חדרים 4 1,123,590 מ"ר, 104.41 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	10 חדרים 4 1,069,442 מ"ר, 99.3 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	12 חדרים 3 879,054 מ"ר, 80.95 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה
3	5 חדרים 4 1,119,654 מ"ר, 104.56 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	8 חדרים 4 1,123,590 מ"ר, 104.41 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	7 חדרים 4 1,069,442 מ"ר, 99.3 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	9 חדרים 3 879,054 מ"ר, 80.95 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה
2	3 חדרים 4 1,119,654 מ"ר, 104.56 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	5 חדרים 4 1,123,590 מ"ר, 104.41 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	4 חדרים 4 1,069,442 מ"ר, 99.3 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	6 חופשי שוק
1	1 חדרים 4 1,155,390 מ"ר, 104.56 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	2 חדרים 4 1,123,590 מ"ר, 104.41 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	1 חופשי שוק	3 חופשי שוק
0	קומת לובי ומסחר	0	קומת לובי ומסחר	0

מגרש 301 - בנין A

דרום/מזרח	מערב/דרום	צפון/מערב/מזרח	מערב/דרום	צפון/מערב/מזרח
5	14 חדרים 3 879,054 מ"ר, 80.95 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	13 חופשי שוק	5	14 חדרים 3 879,054 מ"ר, 80.95 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה
4	12 חדרים 3 879,054 מ"ר, 80.95 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	10 חדרים 4 1,069,442 מ"ר, 99.3 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	11 חדרים 4 1,123,590 מ"ר, 104.41 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	7 חדרים 4 1,119,654 מ"ר, 104.56 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה
3	9 חדרים 3 879,054 מ"ר, 80.95 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	7 חדרים 4 1,069,442 מ"ר, 99.3 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	8 חדרים 4 1,123,590 מ"ר, 104.41 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	6 חדרים 4 1,119,654 מ"ר, 104.56 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה
2	6 חופשי שוק	4 חדרים 4 1,069,442 מ"ר, 99.3 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	5 חדרים 4 1,123,590 מ"ר, 104.41 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	3 חדרים 4 1,119,654 מ"ר, 104.56 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה
1	3 חופשי שוק	1 חופשי שוק	2 חדרים 4 1,123,590 מ"ר, 104.41 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	1 חדרים 4 1,155,390 מ"ר, 104.56 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה
0	קומת לובי ומסחר	0	קומת לובי ומסחר	0



מחיר הדירה שירשם במסמכי המכר הינו עפ"י מחיר 9,462.96 ש"ח למ"ר בצירוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבנייה, החל ממדד חודש 10.2017 (שפורסם ב- 15.11.2017) ועד למדד 6.2021 (שפורסם ב- 15.7.2021) . כמועד חתימת החוזה יוצמד מחיר הדירה בהתאם להוראות הסכם המכר והרשום במסמכי המכרז (בכפוף לחתימת הזוכה על הסמכי המכר לא יאוחר מהמועד שרשום במסמכי המכרז).

מגרש 303 - בנין A

דרום/מזרח	צפון/מזרח	מערב/דרום	צפון/מערב
4	13 חופשי שוק		12 חופשי שוק
3	11 חופשי שוק		10 חדרים 5 1,320,886 מ"ר, 123.88 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה
2	8 חדרים 3 874,548 מ"ר, 81.35 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	7 חדרים 4 1,112,919 מ"ר, 104.36 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	6 חדרים 5 1,320,886 מ"ר, 123.88 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה
1	4 חדרים 3 955,439 מ"ר, 81.4 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	3 חדרים 4 1,175,185 מ"ר, 104.43 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	1 חדרים 5 1,374,189 מ"ר, 122.94 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה
0	קומת לובי ומסחר	0	קומת לובי ומסחר

מגרש 303 - בנין B

דרום/מזרח	צפון/מזרח	מערב/דרום	צפון/מערב
4	13 חופשי שוק		14 חופשי שוק
3	10 חדרים 4 1,116,582 מ"ר, 104.72 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	11 חדרים 4 1,172,978 מ"ר, 109.34 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	12 חדרים 5 1,310,306 מ"ר, 122.84 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה
2	6 חדרים 4 1,116,582 מ"ר, 104.72 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	7 חדרים 4 1,172,978 מ"ר, 109.34 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	8 חדרים 5 1,310,306 מ"ר, 122.84 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה
1	2 חדרים 4 1,179,498 מ"ר, 104.8 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	3 חדרים 3 955,470 מ"ר, 81.4 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	4 חופשי שוק
0	קומת לובי ומסחר	0	קומת לובי ומסחר

מגרש 307 - בנין A

דרום/מזרח	צפון/מזרח	מערב/דרום	צפון/מערב
5	20 חדרים 3 874,039 מ"ר, 81.3 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	18 חופשי שוק	17 חופשי שוק
4	16 חדרים 3 874,039 מ"ר, 81.3 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	15 חדרים 4 1,052,668 מ"ר, 98.86 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	13 חדרים 5 1,315,494 מ"ר, 123.2 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה
3	12 חדרים 3 874,039 מ"ר, 81.3 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	11 חדרים 4 1,052,668 מ"ר, 98.86 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	9 חדרים 5 1,315,494 מ"ר, 123.2 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה
2	8 חדרים 3 874,039 מ"ר, 81.3 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	7 חדרים 4 1,052,668 מ"ר, 98.86 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	6 חדרים 5 1,349,246 מ"ר, 123.17 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה
1	4 חדרים 3 1,024,500 מ"ר, 81.4 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	3 חופשי שוק	1 חופשי שוק
0	קומת לובי ומסחר	0	קומת לובי ומסחר

מגרש 307 - בנין B

דרום מזרח	צפון מזרח	מערב דרום	צפון מערב
5	19 חדרים 3 929,693 מ"ר, 81.77 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	18 חופשי שוק	17 חופשי שוק
4	15 חדרים 4 1,052,668 מ"ר, 98.86 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	14 חדרים 5 1,315,189 מ"ר, 123.17 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	13 חדרים 5 1,315,494 מ"ר, 123.2 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה
3	11 חדרים 4 1,052,668 מ"ר, 98.86 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	10 חדרים 5 1,314,680 מ"ר, 123.12 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	9 חדרים 5 1,315,494 מ"ר, 123.2 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה
2	7 חדרים 4 1,052,668 מ"ר, 98.86 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	6 חדרים 5 1,349,246 מ"ר, 123.17 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	5 חדרים 5 1,349,552 מ"ר, 123.2 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה
1	3 חופשי שוק	2 חופשי שוק	1 חופשי שוק
0	קומת לובי ומסחר	0	קומת לובי ומסחר

מגרש 305 - בנין B

דרום/מזרח	צפון/מזרח	מערב/דרום	צפון/מערב
4	13 חופשי שוק		14 חופשי שוק
3	9 חדרים 3 874,548 מ"ר, 81.35 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	10 חדרים 4 1,116,582 מ"ר, 104.72 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	12 חדרים 5 1,310,306 מ"ר, 122.84 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה
2	5 חדרים 3 874,548 מ"ר, 81.35 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	6 חדרים 4 1,116,582 מ"ר, 104.72 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	8 חדרים 5 1,310,306 מ"ר, 122.84 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה
1	1 חדרים 3 955,439 מ"ר, 81.4 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	2 חדרים 4 1,179,498 מ"ר, 104.8 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	4 חופשי שוק
0	קומת לובי ומסחר	0	קומת לובי ומסחר

מגרש 305 - בנין A

דרום/מזרח	צפון/מזרח	מערב/דרום	צפון/מערב
4	13 חופשי שוק		12 חופשי שוק
3	11 חופשי שוק	10 חדרים 5 1,320,886 מ"ר, 123.88 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	9 חדרים 5 1,310,306 מ"ר, 122.84 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה
2	7 חדרים 4 1,112,919 מ"ר, 104.36 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	6 חדרים 5 1,320,886 מ"ר, 123.88 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	5 חדרים 5 1,309,696 מ"ר, 122.78 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה
1	3 חדרים 4 1,175,185 מ"ר, 104.43 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	4 חדרים 3 955,439 מ"ר, 81.4 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה	1 חדרים 5 1,374,189 מ"ר, 122.94 מ"ר מ"ר מרפסת ו חניה
0	קומת לובי ומסחר	0	קומת לובי ומסחר