

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם ישוב:	גן יבנה	שם קבלן/יזם:	י. אליה ובניו בע"מ
מספר מתחם:	301-308	מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):	9,462.96
מספר הגרלה:	526		
מספר יח"ד במתחם:	117	אשד בקרה בע"מ	
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	84	14.02.2022	
אחוז דירות מחיר למשתכן:	71.8%	ג ב ד ק	



מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/ שם מבנה
		לא		1		34.89	99.3	4	א	1A	1	301	לא
		כן	1,045,222 ₪	1		13.48	104.41	4	א	2B	2	301	A
		לא		1		43.63	100.8	4	א	3C	3	301	A
		כן	994,850 ₪	1		12.77	99.3	4	ב	4D	4	301	A
		כן	1,045,222 ₪	1		13.48	104.41	4	ב	5E	5	301	A
		לא		1		31.44	80.95	3	ב	6F	6	301	A
		כן	994,850 ₪	1		12.77	99.3	4	ג	7G	7	301	A
		כן	1,045,222 ₪	1		13.48	104.41	4	ג	8H	8	301	A
		כן	817,742 ₪	1		11.55	80.95	3	ג	9I	9	301	A
		כן	994,850 ₪	1		12.77	99.3	4	ד	10J	10	301	A
		כן	1,045,222 ₪	1		13.48	104.41	4	ד	11K	11	301	A
		כן	817,742 ₪	1		11.55	80.95	3	ד	12L	12	301	A
	פנטהאוז	לא		2		73.67	138.81	5	ה	13M	13	301	A
		כן	817,742 ₪	1		11.55	80.95	3	ה	14N	14	301	A
		71.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			68.46	שטח דירה ממוצע בבניין						
		כן	1,074,803 ₪	1		23.4	104.56	4	א	1A	1	302	B
		לא		1		75.72	118.41	5	א	2B	2	302	B
		כן	1,041,560 ₪	1		11.69	104.56	4	ב	3C	3	302	B
		לא		1		26.56	102.24	4	ב	4D	4	302	B
		כן	1,041,560 ₪	1		11.69	104.56	4	ג	5E	5	302	B
		כן	1,031,094 ₪	1		15.77	102.23	4	ג	6F	6	302	B
		כן	1,041,560 ₪	1		11.69	104.56	4	ד	7G	7	302	B
		כן	1,031,094 ₪	1		15.77	102.23	4	ד	8H	8	302	B
	פנטהאוז	לא		2		73.89	137.02	4	ה	9I	9	302	B
		66.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			69.19	שטח דירה ממוצע בבניין						
		כן	1,278,342 ₪	1		33.83	122.94	5	א	1A	1	303	A
		לא		1		36.72	123.98	5	א	2B	2	303	A
		כן	1,093,218 ₪	1		30.32	104.43	4	א	3C	3	303	A
		כן	888,799 ₪	1		35.08	81.4	3	א	4D	4	303	A
		כן	1,218,914 ₪	1		13.23	122.84	5	ב	5E	5	303	A
		כן	1,228,756 ₪	1		13.23	123.88	5	ב	6F	6	303	A
		כן	1,035,295 ₪	1		10.15	104.36	4	ב	7G	7	303	A
		כן	813,550 ₪	1		8.74	81.35	3	ב	8H	8	303	A
		כן	1,218,914 ₪	1		13.23	122.84	5	ג	9I	9	303	A
		כן	1,228,756 ₪	1		13.23	123.88	5	ג	10J	10	303	A
	מיני פנטהאוז	לא		1		37.62	172.11	6	ג	11K	11	303	A
	פנטהאוז	לא		1		102.9	152.69	6	ד	12L	12	303	A
	פנטהאוז	לא		1		43.9	141.29	5	ד	13M	13	303	A
		69.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			75.99	שטח דירה ממוצע בבניין						
		כן	888,827 ₪	1		35.09	81.4	3	א	1A	1	304	B
		כן	1,097,230 ₪	1		30.5	104.8	4	א	2B	2	304	B
		לא		1		53.96	109.43	4	א	3C	3	304	B
		לא		1		33.83	122.94	5	א	4D	4	304	B
		כן	813,550 ₪	1		8.74	81.35	3	ב	5E	5	304	B
		כן	1,038,702 ₪	1		10.15	104.72	4	ב	6F	6	304	B
		כן	1,091,164 ₪	1		13.23	109.34	4	ב	7G	7	304	B
		כן	1,218,914 ₪	1		13.23	122.84	5	ב	8H	8	304	B
		כן	813,550 ₪	1		8.74	81.35	3	ג	9I	9	304	B
		כן	1,038,702 ₪	1		10.15	104.72	4	ג	10J	10	304	B
		כן	1,091,164 ₪	1		13.23	109.34	4	ג	11K	11	304	B
		כן	1,218,914 ₪	1		13.23	122.84	5	ג	12L	12	304	B
	פנטהאוז	לא		1		59.04	151.58	5	ד	13M	13	304	B
	פנטהאוז	לא		1		88.14	152.13	6	ד	14N	14	304	B
		71.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			73.05	שטח דירה ממוצע בבניין						
		כן	1,278,342 ₪	1		33.83	122.94	5	א	1A	1	305	A
		לא		1		36.72	123.96	5	א	2B	2	305	A
		כן	1,093,218 ₪	1		30.32	104.43	4	א	3C	3	305	A
		כן	888,799 ₪	1		35.08	81.4	3	א	4D	4	305	A
		כן	1,218,347 ₪	1		13.23	122.78	5	ב	5E	5	305	A
		כן	1,228,756 ₪	1		13.23	123.88	5	ב	6F	6	305	A

		כ	1,035,295 ₪	1		10.15	104.36	4	ב	7G	7	305	A
		כ	813,550 ₪	1		8.74	81.35	3	ב	8H	8	305	A
		כ	1,218,914 ₪	1		13.23	122.84	5	ג	9I	9	305	A
		כ	1,228,756 ₪	1		13.23	123.88	5	ג	10J	10	305	A
	מיני פנטהאוז	לא		1		37.62	172.23	6	ג	11K	11	305	A
	פנטהאוז	לא		1		104.26	152.69	6	ד	12L	12	305	A
	פנטהאוז	לא		1		44.91	141.27	5	ד	13M	13	305	A
		69.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				75.99	שטח דירה ממוצע בבניין					
		כ	888,799 ₪	1		35.08	81.4	3	א	1A	14	306	B
		כ	1,097,230 ₪	1		30.5	104.8	4	א	2B	15	306	B
		לא		1		54.87	109.45	4	א	3C	16	306	B
		לא		1		33.83	122.94	5	א	4D	17	306	B
		כ	813,550 ₪	1		8.74	81.35	3	ב	5E	18	306	B
		כ	1,038,702 ₪	1		10.15	104.72	4	ב	6F	19	306	B
		כ	1,091,448 ₪	1		13.23	109.37	4	ב	7G	20	306	B
		כ	1,218,914 ₪	1		13.23	122.84	5	ב	8H	21	306	B
		כ	813,550 ₪	1		8.74	81.35	3	ג	9I	22	306	B
		כ	1,038,702 ₪	1		10.15	104.72	4	ג	10J	23	306	B
		כ	1,091,448 ₪	1		13.23	109.37	4	ג	11K	24	306	B
		כ	1,218,914 ₪	1		13.23	122.84	5	ג	12L	25	306	B
	פנטהאוז	לא		1		59.62	151.55	5	ד	13M	26	306	B
	פנטהאוז	לא		1		89.47	152.12	6	ד	14N	27	306	B
		71.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				73.05	שטח דירה ממוצע בבניין					
		לא		1		78.45	116.38	4	א	1A	1	307	A
		לא		1		69.45	116.29	4	א	2B	2	307	A
		לא		1		70.14	98.94	4	א	3C	3	307	A
		כ	953,043 ₪	1		57.71	81.4	3	א	4D	4	307	A
		כ	1,255,423 ₪	1		24.89	123.2	5	ב	5E	5	307	A
		כ	1,255,139 ₪	1		24.89	123.17	5	ב	6F	6	307	A
		כ	979,246 ₪	1		8.74	98.86	4	ב	7G	7	307	A
		כ	813,076 ₪	1		8.74	81.3	3	ב	8H	8	307	A
		כ	1,223,741 ₪	1		13.73	123.2	5	ג	9I	9	307	A
		כ	1,222,983 ₪	1		13.73	123.12	5	ג	10J	10	307	A
		כ	979,246 ₪	1		8.74	98.86	4	ג	11K	11	307	A
		כ	813,076 ₪	1		8.74	81.3	3	ג	12L	12	307	A
		כ	1,223,741 ₪	1		13.73	123.2	5	ד	13M	13	307	A
		כ	1,223,457 ₪	1		13.73	123.17	5	ד	14N	14	307	A
		כ	979,246 ₪	1		8.74	98.86	4	ד	15O	15	307	A
		כ	813,076 ₪	1		8.74	81.3	3	ד	16P	16	307	A
		לא		1		31.04	116.02	4	ה	17Q	17	307	A
		לא		1		31.04	115.98	4	ה	18R	18	307	A
		כ	864,943 ₪	1		25.41	81.78	3	ה	19S	19	307	A
		כ	813,076 ₪	1		8.74	81.3	3	ה	20T	20	307	A
		75.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				76.20	שטח דירה ממוצע בבניין					
		לא		1		78.47	116.34	4	א	1A	1	308	B
		לא		1		69.24	116.34	4	א	2B	2	308	B
		לא		1		70.14	98.94	4	א	3C	3	308	B
		כ	953,043 ₪	1		57.71	81.4	3	א	4D	4	308	B
		כ	1,255,423 ₪	1		24.89	123.2	5	ב	5E	5	308	B
		כ	1,255,139 ₪	1		24.89	123.17	5	ב	6F	6	308	B
		כ	979,246 ₪	1		8.74	98.86	4	ב	7G	7	308	B
		כ	813,076 ₪	1		8.74	81.3	3	ב	8H	8	308	B
		כ	1,223,741 ₪	1		13.73	123.2	5	ג	9I	9	308	B
		כ	1,222,983 ₪	1		13.73	123.12	5	ג	10J	10	308	B
		כ	979,246 ₪	1		8.74	98.86	4	ג	11K	11	308	B
		כ	813,076 ₪	1		8.74	81.3	3	ג	12L	12	308	B
		כ	1,223,741 ₪	1		13.73	123.2	5	ד	13M	13	308	B
		כ	1,223,457 ₪	1		13.73	123.17	5	ד	14N	14	308	B
		כ	979,246 ₪	1		8.74	98.86	4	ד	15O	15	308	B
		כ	813,171 ₪	1		8.74	81.31	3	ד	16P	16	308	B
		לא		1		31.04	116.02	4	ה	17Q	17	308	B
		לא		1		31.04	115.98	4	ה	18R	18	308	B
		כ	864,848 ₪	1		25.41	81.77	3	ה	19S	19	308	B
		כ	813,076 ₪	1		8.74	81.3	3	ה	20T	20	308	B
		75.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				76.20	שטח דירה ממוצע בבניין					
		84	מספר דירות מחיר למשתכן				8650.37	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם					
		71.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן				0.7	שטח דירה ממוצע במתחם					

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

תאריך:	יזם / קבלן	אדריכל	מודד	עו"ד
חתימה:				

אשד בקרה בע"מ
14. 02. 2022
נ ב ד ק